

НАУЧНО-ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ОТДЕЛ

Заведующий отделом – к.ф.-м.н. Венец Владимир Иосифович
Тел.: (095) 209-22-35; E-mail: venets@iitp.ru

Группа по проблемам муниципального управления

Руководитель группы – д.т.н., профессор Соловьев Михаил Михайлович
Тел.: (095) 299-83-54; E-mail: soloviev@iitp.ru

ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Продолжены исследования по проблеме управления государственной и муниципальной собственностью. В прошедшем году удалось продвинуться в следующих направлениях:

– сформулирована концепция сопутствующей оценки экономической эффективности при изменениях законодательной и нормативной правовой базы земельно-имущественных отношений; конструктивные возможности концепции подтверждены исследованиями (выполненными в Высшей школе приватизации и предпринимательства Минимущества РФ) применительно к структурным преобразованиям недавно созданной системы государственной регистрации недвижимости;

– проанализирована и систематизирована роль недвижимых активов как стратегического пространственного ресурса организаций различного типа, масштаба и специализаций в отечественных условиях социально-экономических преобразований;

– сформулирована концепция консолидации централизованных муниципальных и частных программ домостроения, охватывающая информационные, финансовые и управленческие аспекты градостроительного регулирования. Концепция консолидации опирается на такие современные организационно-экономические механизмы, как частная финансовая инициатива, партнерство частного и общественного сектора и др. Обобщенные на ее основе градостроительные положения адаптируются как один из модулей для новой международной учебной программы по управлению недвижимостью (работа ведется совместно с Оксфордским Брукс университетом).

Продолжила работу совместная (ИППИ – Оксфорд Брукс университет) лаборатория по проблеме дистанционного обучения. В ее рамках модель деловой игры «Аукцион» была разработана для различных видов одно- и многошаговых конкурсов открытого и закрытого типа.

ПУБЛИКАЦИИ В 2003 г.

1. Гровер Р., Соловьев М.М. Профессиональные стандарты в регулировании оценочной деятельности // Управление собственностью. 2003. № 2. С. 29-38.
2. Захарченко В.В., Соловьев М.М. Стратегические аспекты управления корпоративной недвижимостью // Тезисы Международной научно-практической конференции «Теория активных систем». М.: ИПУ РАН, 2003.
3. Соловьев М.М. Библиотека менеджера земельного рынка (рецензия) // Управление собственностью. 2003. № 3. С. 69-72.
4. Соловьев М.М. Оценочная деятельность (оценка недвижимости). – М.: ГУ ВШЭ, 2003 (2-е изд.). 224 с.